

LAUDO TÉCNICO

RESCISÃO CONTRATUAL

CRECHE CAJAZEIRAS 1006982

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
FNDE**

Fundo Nacional
de Desenvolvimento
da Educação

FNDE

Itupiranga-PA, 10 de agosto 2020.

LAUDO TÉCNICO – OBRA DA CRECHE (1006982) CAJAZEIRAS	
Endereço:	Rua São José S/N - Distrito de Cajazeira - Itupiranga/PA - CEP- 68.580.000
Área a ser construída:	1.330,46 m ²
Resp. Técnico	Wendell Rodrigues Arantes - Eng. Civil - CREA/PA 1513000852-8



Fotografia 1 – Fachada principal da obra. Fonte: SIMEC

1. INTRODUÇÃO:

O Laudo Técnico tem por finalidade informar e avaliar a atual situação da OBRA DA CRECHE (1006982) CAJAZEIRA, localizada na Rua São José S/N no Distrito de Cajazeira - Itupiranga -PA- CEP- 68.580-000, mediante as informações presentes no Sistema Integrado do Ministério da Educação - SIMEC.

Segundo os documentos inseridos, esta obra teve seu primeiro contrato de Nº **20140237/2014** assinado em 26 de setembro de 2014, mediante a Licitação no Pregão RDC - FNDE 942012(SRP) conforme Edital- 94/2012, vencido pela empresa Consórcio Pró-Infância Brasil- PIB pelo valor de **R\$ 1.829.374,01** (Um milhão oitocentos e vinte e nove mil trezentos e setenta e quatro reais e um centavo), sendo R\$ 1.735.000,00 correspondente a Edificação Principal tipo "B" e R\$ 94.374,01 correspondente aos Serviços das Áreas Externas. Este contrato teve sua primeira vigência limitada até 26 de setembro de 2015.

O segundo contrato elaborado foi o contrato de Nº **20180385** assinado em 04 de dezembro de 2018, mediante a Tomada de Preços Nº **2/2018-008-PMI**, vencido pela empresa Construplac Com. Mat. Construção e Serviços Eirelli, inscrita no CNPJ Nº 08.639.717/0001-90, pelo valor de **R\$ 904.687,44** (Novecentos e quatro mil seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta e quatro centavos) correspondente aos serviços de conclusão da obra. Este contrato teve seu primeiro aditivo elaborado e vigência finalizada em 31 de dezembro de 2019.

Nº DO ADITIVO	DATA DE ASSINATURA	DATA DE VENCIMENTO
1º Termo Aditivo	27/12/2018	31/12/2019

Após o vencimento do último termo aditivo houve manifestação segundo o Ofício 020/2020, por parte da empresa, condicionando a retomada da conclusão das obras mediante a concessão de: Realinhamento de preços e Aditivos de valores. Logo, a situação não teve prosseguimento, pois os valores disponíveis para a execução do contrato são apenas os recursos de repasse do FNDE.

2. ESTUDO REALIZADO:

A OBRA DA CRECHE (1006982) CAJAZEIRA teve sua execução VINCULADA ao novo contrato Nº 20180385, sendo assim as informações referentes ao primeiro contrato não estão disponíveis no Sistema Integrado de Monitoramento de Execução e Controle (SIMEC). A obra se manteve em execução em todas as vistorias realizadas pelo Sr. Wallace Renato de Melo Moraes, sendo a última delas realizada no dia 29 de maio de 2019, em que a obra, segundo o mesmo, estava com 13,30% (referente ao segundo contrato) executada, não sendo considerados todos os serviços executado.

Em 29 de junho de 2019, a Prefeitura Municipal de Itupiranga alterou o fiscal da unidade, passando a ser o Sr. Wendell Rodrigues Arantes, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o Nº 1513000852-8, e a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Nº PA20190413772. Os percentuais foram atualizados para em 22,21% e mantidos até o presente momento.

Para melhorar as informações descritas segue abaixo duas tabelas, sendo a primeira referente as vistorias realizadas pelos fiscais da unidade e a segunda a homologadas pelos fiscais da empresa de supervisão:

Tabela 1 - Vistorias inseridas pelos fiscais da unidade

Ordem	ID	Data Acompanhamento	Data Inclusão	Situação da Obra	Responsável	% do Acompanhamento	Validada pelo Supervisor
1	629111	22/02/2019	22/02/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	1,01%	Sim
2	629116	22/02/2019	22/02/2019	Paralisado	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	1,01%	Sim
3	634459	22/03/2019	22/03/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	4,05%	Sim
4	637464	23/03/2019	07/04/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	0,00%	Sim
5	638943	02/04/2019	12/04/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	4,24%	Sim
6	645402	29/04/2019	13/05/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	4,44%	Sim
7	648836	29/05/2019	30/05/2019	Em Execução	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	13,30%	Sim
8	654483	29/06/2019	30/06/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
9	660617	01/08/2019	01/08/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
11	663926	22/08/2019	22/08/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
12	669176	23/09/2019	23/09/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
13	673367	18/10/2019	18/10/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
14	680419	02/12/2019	03/12/2019	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
15	687022	15/01/2020	16/01/2020	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim

16	691500	18/02/2020	18/02/2020	Em Execução	WENDELL RODRIGUES ARANTES	22,21%	Sim
----	--------	------------	------------	-------------	---------------------------	--------	-----

Tabela 2 - Visitas e homologações do FNDE

Nº OS	Situação da Supervisão	Data da Supervisão	Responsável	Cargo do Responsável	% do Acompanhamento	Unidade em Funcionamento?
1897342015	Pago	27/04/2015	JOSE LUIZ LANHOSO MARTINS	Supervisor	9,28%	Não
25393202015	Pago	02/12/2015	JOEL DA COSTA VIANNA	Supervisor	46,20%	Não
42353292017	Pago	24/05/2017	JOEL DA COSTA VIANNA	Supervisor	45,10%	Não
64103512019	Pagamento Solicitado	19/02/2019	THIAGO CAVALCANTE HORTA	Supervisor	1,01%	Não

De acordo com todas informações inseridas no SIMEC é possível observar que a obra teve uma evolução significativa desde a primeira vistoria inserida pelo novo fiscal da unidade, no entanto, esta progressão não foi mantida. Outro fator importante a ser observado é que a última vistoria realizada pela empresa fiscalizadora do FNDE foi realizada em 19 de fevereiro de 2019, e que já foram repassados valores as contas em virtude da confirmação das evoluções.

3. RECURSOS:

O Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE repassou, ao todo, para esta obra R\$ 969.568,22, referente a 53% do valor contratual do Termo de Compromisso Nº 7385/2013, atualmente existe em conta R\$ 22.992,84 (Vinte e dois mil novecentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos) referentes ao saldo de aplicação. Segue abaixo a Tabela 3 com a relação dos valores repassados pelo FNDE:

Tabela 3 - Valores repassados pelo FNDE

Nº do Termo	Número processo	Número do Empenho	Valor do Pagamento	Percentual pagamento	Parcela	Data pagamento	Situação	Valor FNDE
7385/2013	23400.012887/2013-02	2013NE631814	R\$ 457.343,50	25%	1	05/06/2014	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.374,01
7385/2013	23400.012887/2013-02	2013NE631814	R\$ 182.937,40	10%	2	22/03/2016	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.374,01
7385/2013	23400.012887/2013-02	2013NE631814	R\$ 54.881,22	3%	3	25/07/2016	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.374,01
7385/2013	23400.012887/2013-02	2015NE630396	R\$ 219.524,88	12%	1	30/11/2016	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.374,01
7385/2013	23400.012887/2013-02	2013NE631814	R\$ 54.881,22	3%	4	29/08/2019	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.374,01
Totais:			R\$ 969.568,22	53%				

4. SITUAÇÃO ATUAL:

A OBRA DA CRECHE (1006982) CAJAZEIRA está, atualmente com 22,21% que corresponde a R\$ 200.931,08 (Duzentos mil novecentos e trinta e um real e oito centavos). Para a empresa, responsável pelo segundo contrato, fora repassado R\$ 54.881,22 (Cinquenta e quatro mil oitocentos e oitenta e um reais e vinte e dois centavos) referentes ao Boletim de Medição 01, valor este referente aos 3% repassados pelo Governo Federal no final de 2019.

Conforme dito anteriormente, esta obra estava sendo executada pela empresa CONSTRUPLAC COM MAT CONSTRUÇÕES E SERV LTDA, registrada sob CNPJ n. 08.639.717/0001-90, tendo como responsável técnico pela execução da obra o Sr. Marcelo Tadeu Borges dos Reis, engenheiro civil, registrado no CREA-TO sob o n. 180.095-D. A obra estava sendo executada sob ART PA20190362082.

De acordo com a última vistoria realizada no dia 23/07/2020 foi possível observar que a obra se encontra com todos serviços preliminares executados, principalmente a Placa da Obra e o Barracão provisório. Não haviam trabalhadores na obra no momento da visita.

A obra está em execução no sistema, e foram constatados que a SUPERESTRUTURA foi finalizada, e está com 100%; O SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO - PAREDES, foi executado todo o fechamento em placas cimentícias, juntamente com o tratamento de juntas e a barreira de umidade. Além disso, foram posicionadas boa parte das telhas azuis das platibandas, este item contempla 44,67%; O SISTEMA DE COBERTURA está com 38,45%, em que foram corrigidas e finalizadas as partes das estruturas bem como a execução de uma área das calhas; O SISTEMA DE PISO INTERNO E EXTERNO - PAVIMENTAÇÃO, foi executado 14,77%, referente ao meio-fio (guia) e o lastro de areia, ambos do playground; O MOMENTO DE TRANSPORTE segue de acordo com o percentual de evolução da obra, neste caso com 20%. Em resumo a obra está com 22,21% executado. Todos serviços executados seguem rigorosamente os projetos e as exigências.

No ato da vistoria foram verificadas as Inconformidades apontadas pelos fiscais do FNDE, e já foram superadas e/ou justificadas, inclusive algumas estão sob análise do FNDE. Os recursos recebidos foram repassados a empresa contratada a fim de dar continuidade aos serviços, no entanto o prosseguimento não foi possível devido as exigências estabelecidas. Segue abaixo um Relatório Fotográfico da última vistoria realizada que comprovam os percentuais executados:



Fotografia 2 – Frente da Obra da Creche de Cajazeira. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 3 – Tesouras metálicas do Bloco de Serviços da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 4 – Pátio Coberto com materiais no interior da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 5 – Blocos Multiuso e Pedagógico II vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 6 – Barreira de umidade executada em todas paredes externas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 7 – Instalações de Água Fria executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 8 – Calhas executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 9 – Fundação do Reservatório concretada. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 10 – Passarela coberta executada. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 11 – Oitões com telhas metálicas não executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 12 – Bloco Pedagógico I vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 13 – Instalações de água fria com tubos e conexões executados. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 14 – Instalações de gás combustível com tubos e conexões executados. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 15 – Instalações sanitárias sendo corrigidas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 16 – Detalhe do tratamento de juntas nas paredes externas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 17 – Blocos Administrativo e Multiuso vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 18 – Instalações executadas e todas as paredes da Creche montadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 19 – Tratamento de juntas das placas cimentícias do Bloco de Serviços. Fonte: Acervo Pessoal.

5. RECOMENDAÇÕES FINAIS:

Em virtude do fim da vigência e da descontinuidade do contrato citado acima, indicamos a realização de uma nova licitação com retomada imediata da OBRA DA CRECHE (1006982) CAJAZEIRA sob pena de agravamento da atual situação e não renovação da vigência do Termo de Compromisso junto ao FNDE.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

Itupiranga - PA, 10 de agosto de 2020



Wendell Arantes
Engenheiro Civil
CREA-PA 151300852-8