

## **LAUDO TÉCNICO**

## **RESCISÃO CONTRATUAL**

## **CRECHE PLANALTO 1006000**

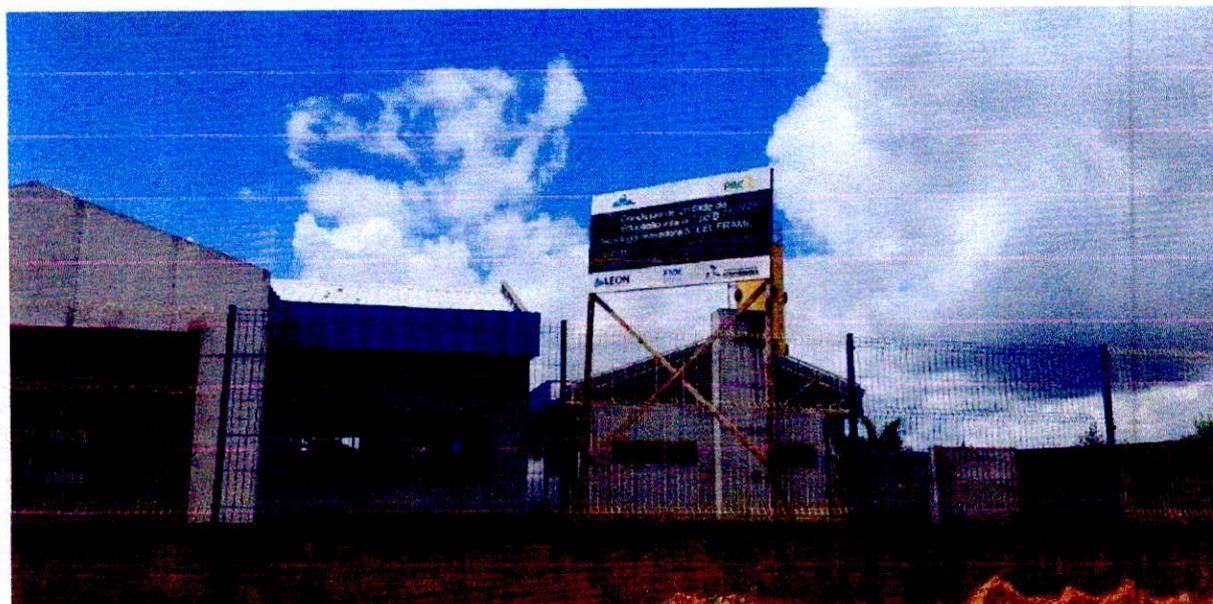
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FNDE**

Fundo Nacional  
de Desenvolvimento  
da Educação

**FNDE**

Itupiranga-PA, 10 de agosto 2020.

LAUDO TÉCNICO – OBRA DA CRECHE (1006000) PLANALTO	
Endereço:	Travessa 8 S/N - Bairro Planalto - Itupiranga/PA - CEP-68.580.000
Área a ser construída:	1.330,46 m <sup>2</sup>
Resp. Técnico	Wendell Rodrigues Arantes - Eng. Civil - CREA/PA 1513000852-8



Fotografia 1 – Fachada principal da obra. Fonte: SIMEC

## 1. INTRODUÇÃO:

O Laudo Técnico tem por finalidade informar e avaliar a atual situação da OBRA DA CRECHE (1006000) PLANALTO, localizada na Travessa 8 S/N no Bairro Planalto - Itupiranga - PA - CEP- 68.580-000, mediante as informações presentes no Sistema Integrado do Ministério da Educação - SIMEC.

Segundo os documentos inseridos, esta obra teve seu primeiro contrato de **Nº 20140235\_2014** assinado em 26 de setembro de 2014, mediante a Licitação no Pregão RDC - FNDE 942012(SRP) conforme Edital- 94/2012, vencido pela empresa Consórcio Pró-Infância Brasil- PIB pelo valor de **R\$ 1.896.575,92** (Um milhão oitocentos e noventa e seis mil quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e dois), sendo R\$ 1.735.000,00 correspondente a Edificação Principal tipo "B" e R\$ 161.575,92 correspondente aos Serviços das Áreas Externas. Este contrato teve sua primeira vigência limitada até 26 de setembro de 2015.

O segundo contrato elaborado foi o contrato de **Nº 20180385** assinado em 04 de dezembro de 2018, mediante a Tomada de Preços **Nº 2/2018-008-PMI**, vencido pela empresa Construplac Com. Mat. Construção e Serviços Eirelli, inscrita no CNPJ Nº 08.639.717/0001-90, pelo valor de **R\$ 937.496,91** (Novecentos e trinta e sete mil e quarenta quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e um centavos) correspondente aos serviços de conclusão da obra. Este contrato teve seu primeiro aditivo elaborado e vigência finalizada em 31 de dezembro de 2019.

<b>Nº DO ADITIVO</b>	<b>DATA DE ASSINATURA</b>	<b>DATA DE VENCIMENTO</b>
Iº Termo Aditivo	27/12/2018	31/12/2019

Após o vencimento do último termo aditivo houve manifestação segundo o Ofício 020/2020, por parte da empresa, condicionando a retomada da conclusão das obras mediante a concessão de: Realinhamento de preços e Aditivos de valores. Logo, a situação não teve prosseguimento, pois os valores disponíveis para a execução do contrato são apenas os recursos de repasse do FNDE.

## 2. ESTUDO REALIZADO:

A OBRA DA CRECHE (1006000) PLANALTO teve sua execução VINCULADA ao novo contrato Nº 20180385, sendo assim as informações referentes ao primeiro contrato não estão disponíveis no Sistema Integrado de Monitoramento de Execução e Controle (SIMEC). A obra se manteve em execução em todas as vistorias realizadas pelo Sr. Wallace Renato de Melo Moraes, sendo a última delas realizada no dia 03 de junho de 2019, em que a obra, segundo o mesmo, estava com 2,49% (referente ao segundo contrato) executada, não sendo considerados todos os serviços executado.

Em 29 de junho de 2019, a Prefeitura Municipal de Itupiranga alterou o fiscal da unidade, passando a ser o Sr. Wendell Rodrigues Arantes, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o Nº 1513000852-8, e a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Nº PA20190413772. Os percentuais foram atualizados para em 14,47% e mantidos até o presente momento.

Para melhorar as informações descritas segue abaixo duas tabelas, sendo a primeira referente as vistorias realizadas pelos fiscais da unidade e a segunda a homologadas pelos fiscais da empresa de supervisão:

Tabela 1 - Vistorias inseridas pelos fiscais da unidade

Ordem	ID	Data Acompanhamento	Data Inclusão	Responsável	Situação da Obra	% do Acompanhamento	Validada pelo Supervisor
1	629408	22/02/2019	25/02/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	1,24%	Sim
2	629427	22/02/2019	25/02/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Paralisado	1,24%	Sim
3	634668	22/03/2019	23/03/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	3,56%	Sim
4	637461	23/03/2019	07/04/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	0,00%	Sim
5	640319	30/03/2019	17/04/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,26%	Sim
6	645412	29/04/2019	13/05/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,26%	Sim
7	649357	03/06/2019	03/06/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,49%	Sim
8	656953	11/07/2019	11/07/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
9	663496	20/08/2019	20/08/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim

10	668999	23/09/2019	23/09/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
11	673476	18/10/2019	18/10/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
12	681036	06/12/2019	06/12/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
13	689370	01/02/2020	03/02/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
14	693268	03/03/2020	03/03/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
15	702705	14/05/2020	14/05/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
16	706678	17/06/2020	17/06/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim
17	711096	24/07/2020	24/07/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,47%	Sim

Tabela 2 - Visitas e homologações do FNDE

Nº OS	Situação da Supervisão	Data da Supervisão	Responsável	Cargo do Responsável	% do Acompanhamento	Unidade em Funcionamento?
1752342015	Pago	06/04/2015	JOSE LUIZ LANHOSO MARTINS	Supervisor	11,33%	Não
1897342015	Pago	27/04/2015	JOSE LUIZ LANHOSO MARTINS	Supervisor	23,32%	Não
25393202015	Pago	02/12/2015	JOEL DA COSTA VIANNA	Supervisor	55,66%	Não
42353292017	Pago	23/05/2017	JOEL DA COSTA VIANNA	Supervisor	55,66%	Não
64103512019	Pagamento Solicitado	18/02/2019	THIAGO CAVALCANTE HORTA	Supervisor	1,33%	Não

De acordo com todas informações inseridas no SIMEC é possível observar que a obra teve uma evolução significativa desde a primeira vistoria inserida pelo novo fiscal da unidade, no entanto, esta progressão não foi mantida. Outro fator importante a ser observado é que a última vistoria realizada pela empresa fiscalizadora do FNDE foi realizada em 18 de fevereiro de 2019, e que já foram repassados valores as contas em virtude da confirmação das evoluções.

### 3. RECURSOS:

O Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE repassou, ao todo, para esta obra R\$ 1.005.185,24, referente a 53% do valor contratual do Termo de Compromisso Nº 7222/2013, atualmente existe em conta R\$ 6.405,70 (Seis mil quatrocentos e cinco reais e setenta centavos) referentes ao saldo de aplicação. Segue abaixo a Tabela 3 com a relação dos valores repassados pelo FNDE:

Tabela 3 - Valores repassados pelo FNDE

Nº do Termo	Número processo	Número do Empenho	Valor do Pagamento	Percentual pagamento	Parcela	Data pagamento	Situação	Valor FNDE
7222/2013	23400.012091/2013-41	2013NE631537	R\$ 474.143,98	25%	1	25/11/2013	2 - EFETIVADO	R\$ 1.896.575,92
7222/2013	23400.012091/2013-41	2013NE631537	R\$ 474.143,98	25%	2	26/01/2015	2 - EFETIVADO	R\$ 1.896.575,92
7222/2013	23400.012091/2013-41	2013NE631537	R\$ 56.897,28	3%	3	27/08/2019	2 - EFETIVADO	R\$ 1.896.575,92
<b>Totais:</b>			<b>R\$ 1.005.185,24</b>	<b>53%</b>				

### 4. SITUAÇÃO ATUAL:

A OBRA DA CRECHE (1006000) PLANALTO está, atualmente com 14,47% que corresponde a R\$ 274.434,54 (Duzentos e setenta e quatro mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). Para a empresa, responsável pelo segundo contrato, fora repassado R\$ 56.897,28 (Cinquenta e seis mil oitocentos e noventa e sete reais e sessenta e vinte e oito centavos) referentes ao Boletim de Medição 01, valor este referente aos 3% repassados pelo Governo Federal no final de 2019.

Conforme dito anteriormente, esta obra estava sendo executada pela empresa CONSTRUPLAC COM MAT CONSTRUÇÕES E SERV LTDA, registrada sob CNPJ n. 08.639.717/0001-90, tendo como responsável técnico pela execução da obra o Sr. Marcelo Tadeu Borges dos Reis, engenheiro civil, registrado no CREA-TO sob o n. 180.095-D. A obra estava sendo executada sob ART PA20190413786.

De acordo com a última vistoria realizada no dia 24/07/2020 foi possível observar que a obra se encontra com todos serviços preliminares executados, principalmente a Placa da Obra e o Barracão provisório. Não haviam trabalhadores na obra no momento da visita.

A obra está em execução, e foram constatados que: A Superestrutura está 100% todas as paredes executadas; No Sistema de Vedação Vertical foram executados 21,71%, sendo executadas uma quantidade de placas cimentícias e barreira de umidade; No item

Esquadrias foram executados 4,02% referentes a mureta do gradil frontal; No Sistema de Cobertura foram executadas a fabricação e montagem de toda estrutura das tesouras em LSF, total de 20,85%; O Momento de Transporte segue com 14,46% de acordo com a evolução da obra.

No ato da vistoria foram verificadas as Inconformidades apontadas pelos fiscais do FNDE, e já foram superadas e/ou justificadas, inclusive algumas estão sob análise do FNDE. Os recursos recebidos foram repassados a empresa contratada a fim de dar continuidade aos serviços, no entanto o prosseguimento não foi possível devido as exigências estabelecidas.

Segue abaixo um Relatório Fotográfico da última vistoria realizada que comprovam os percentuais executados:



Fotografia 2 – Frente da Obra da Creche de Cidade Nova. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 3 – Tesouras metálicas do Bloco ADM da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 4 – Vista geral dos Blocos da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 5 – Blocos Multiuso e Pedagógico II vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



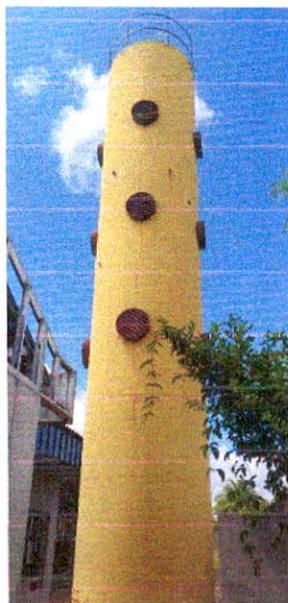
Fotografia 6 – Barreira de umidade executada em todas paredes externas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 7 – Instalações de Água Fria não executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 8 – Calhas não executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 9 – Reservatório instalado. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 10 – Piso dos Solários executados. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 11 – Oitões com telhas metálicas não executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 12 – Bloco Pedagógico I sem placa cimentícias e coberto. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 13 – Paredes internas fabricadas e montadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 14 – Instalações de gás combustível com tubos e conexões executados. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 15 – Instalações sanitárias corrigidas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 16 – Detalhe do local onde se paralisou o serviço de instalação de placas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 17 – Bloco Pedagógico I parcialmente vedado e, completamente coberto. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 18 – Tesouras do Bloco Multiuso fabricadas e montadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 19 – Placas cimentícias dos Bloco de Serviço. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 20 – Gradil frontal com portões executados. Fonte: Acervo Pessoal.

## 5. RECOMENDAÇÕES FINAIS:

Em virtude do fim da vigência e da descontinuidade do contrato citado acima, indicamos a realização de uma nova licitação com retomada imediata da OBRA DA CRECHE (1006000) PLANALTO sob pena de agravamento da atual situação e não renovação da vigência do Termo de Compromisso junto ao FNDE.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

Itupiranga - PA, 10 de agosto de 2020



**Wendell Arantes**  
Engenheiro Civil  
CREA-PA 151300852-8