

LAUDO TÉCNICO

RESCISÃO CONTRATUAL

CRECHE CIDADE NOVA
1005656

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
FNDE

Fundo Nacional
de Desenvolvimento
da Educação

FNDE

Itupiranga-PA, 10 de agosto 2020.

LAUDO TÉCNICO – OBRA DA CRECHE (1005656) CIDADE NOVA

Endereço:	Rua 46 S/N - Conjunto Cidade Nova - Itupiranga/PA - CEP-68.580.000
Área a ser construída:	1.330,46 m ²
Resp. Técnico	Wendell Rodrigues Arantes - Eng. Civil - CREA/PA 1513000852-8



Fotografia 1 – Fachada principal da obra. Fonte: SIMEC

1. INTRODUÇÃO:

O Laudo Técnico tem por finalidade informar e avaliar a atual situação da OBRA DA CRECHE (1005656) CIDADE NOVA, localizada na Rua 46 S/N no Conjunto Cidade Nova - Itupiranga - PA - CEP- 68.580-000, mediante as informações presentes no Sistema Integrado do Ministério da Educação - SIMEC.

Segundo os documentos inseridos, esta obra teve seu primeiro contrato de **Nº 20140236_2014** assinado em 26 de setembro de 2014, mediante a Licitação no Pregão RDC - FNDE 942012(SRP) conforme Edital- 94/2012, vencido pela empresa Consórcio Pró-Infância Brasil- PIB pelo valor de **R\$ 1.829.355,02** (Um milhão oitocentos e vinte e nove mil trezentos e cinquenta e cinco reais e dois centavos), sendo R\$ 1.735.000,00 correspondente a Edificação Principal tipo "B" e R\$ 94.355,02 correspondente aos Serviços das Áreas Externas. Este contrato teve sua primeira vigência limitada até 26 de setembro de 2015.

O segundo contrato elaborado foi o contrato de **Nº 20180385** assinado em 04 de dezembro de 2018, mediante a Tomada de Preços **Nº 2/2018-008-PMI**, vencido pela empresa Construplac Com. Mat. Construção e Serviços Eirelli, inscrita no CNPJ Nº 08.639.717/0001-90, pelo valor de **R\$ 777.243,36** (Setecentos e setenta e sete mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos) correspondente aos serviços de conclusão da obra. Este contrato teve seu primeiro aditivo elaborado e vigência finalizada em 31 de dezembro de 2019.

Nº DO ADITIVO	DATA DE ASSINATURA	DATA DE VENCIMENTO
Iº Termo Aditivo	27/12/2018	31/12/2019

Após o vencimento do último termo aditivo houve manifestação segundo o Ofício 020/2020, por parte da empresa, condicionando a retomada da conclusão das obras mediante a concessão de: Realinhamento de preços e Aditivos de valores. Logo, a situação não teve prosseguimento, pois os valores disponíveis para a execução do contrato são apenas os recursos de repasse do FNDE.

2. ESTUDO REALIZADO:

A OBRA DA CRECHE (1005656) CIDADE NOVA teve sua execução VINCULADA ao novo contrato Nº 20180385, sendo assim as informações referentes ao primeiro contrato não estão disponíveis no Sistema Integrado de Monitoramento de Execução e Controle (SIMEC). A obra se manteve em execução em todas as vistorias realizadas pelo Sr. Wallace Renato de Melo Moraes, sendo a última delas realizada no dia 03 de junho de 2019, em que a obra, segundo o mesmo, estava com 2,92% (referente ao segundo contrato) executada, não sendo considerados todos os serviços executado.

Em 29 de junho de 2019, a Prefeitura Municipal de Itupiranga alterou o fiscal da unidade, passando a ser o Sr. Wendell Rodrigues Arantes, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o Nº 1513000852-8, e a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Nº PA20190413779. Os percentuais foram atualizados para em 15,19% e depois a 15,33% e mantidos até o presente momento.

Para melhorar as informações descritas segue abaixo duas tabelas, sendo a primeira referente as vistorias realizadas pelos fiscais da unidade e a segunda a homologadas pelos fiscais da empresa de supervisão:

Tabela 1 - Vistorias inseridas pelos fiscais da unidade

Ordem	ID	Data Acompanhamento	Data Inclusão	Responsável	Situação da Obra	% do Acompanhamento	Validada pelo Supervisor
1	629091	22/02/2019	22/02/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	0,00 % *	Sim
2	629096	22/02/2019	22/02/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	1,22 % *	Sim
3	629098	22/02/2019	22/02/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Paralisado	1,22 % *	Sim
4	634666	22/03/2019	23/03/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,45 % *	Sim
5	635486	27/03/2019	27/03/2019	JOSÉ MILESI	Em Execução	0,00 % *	Sim
6	640337	27/03/2019	17/04/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,36%	Sim
7	637460	28/03/2019	07/04/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	0,00%	Sim
8	640370	29/03/2019	17/04/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,36%	Sim
9	644731	29/04/2019	09/05/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,59%	Sim
10	649352	03/06/2019	03/06/2019	WALLACE RENATO DE MELO MORAIS	Em Execução	2,92%	Sim
11	656503	09/07/2019	09/07/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim

12	663506	20/08/2019	20/08/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim
13	663533	20/08/2019	20/08/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim
14	669091	23/09/2019	23/09/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim
15	675860	01/11/2019	01/11/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim
16	681445	09/12/2019	09/12/2019	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,19%	Sim
17	689377	01/02/2020	03/02/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	21,14%	Sim
18	693580	05/03/2020	05/03/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	14,00%	Sim
19	702707	14/05/2020	14/05/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,33%	Sim
20	706682	17/06/2020	17/06/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,33%	Sim
21	711085	24/07/2020	24/07/2020	WENDELL RODRIGUES ARANTES	Em Execução	15,33%	Sim

Tabela 2 - Visitas e homologações do FNDE

Nº OS	Situação da Supervisão	Data da Supervisão	Responsável	Cargo do Responsável	% do Acompanhamento	Unidade em Funcionamento?
1897342015	Pago	27/04/2015	JOSE LUIZ LANHOSO MARTINS	Supervisor	21,36%	Não
1973342015	Pago	28/05/2015	JOEL DA COSTA VIANNA	supervisor	25,06%	Não
25393202015	Pago	02/12/2015	JOEL DA COSTA VIANNA	supervisor	55,33%	Não
42353292017	Pago	23/05/2017	JOEL DA COSTA VIANNA	supervisor	55,33%	Não
64103512019	Pagamento Solicitado	18/02/2019	THIAGO CAVALCANTE HORTA	supervisor	2,12%	Não

De acordo com todas informações inseridas no SIMEC é possível observar que a obra teve uma evolução significativa desde a primeira vistoria inserida pelo novo fiscal da unidade, no entanto, esta progressão não foi mantida. Outro fator importante a ser observado é que a última vistoria realizada pela empresa fiscalizadora do FNDE foi realizada em 18 de fevereiro de 2019, e que já foram repassados valores as contas em virtude da confirmação das evoluções.

3. RECURSOS:

O Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE repassou, ao todo, para esta obra R\$ 1.097.613,02, referente a 60% do valor contratual do Termo de Compromisso Nº 693/2013, atualmente existe em conta R\$ 2.323,67 (Dois mil trezentos e vinte e três reais e sessenta e sete centavos) referentes ao saldo de aplicação. Segue abaixo a Tabela 3 com a relação dos valores repassados pelo FNDE:

Tabela 3 - Valores repassados pelo FNDE

Nº do Termo	Número processo	Número do Empenho	Valor do Pagamento	Percentual pagamento	Parcela	Data pagamento	Situação	Valor FNDE
6993/2013	23400.011726/2013-93	2013NE631447	R\$ 457.338,76	25%	1	28/11/2014	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.355,02
6993/2013	23400.011726/2013-93	2013NE631447	R\$ 457.338,76	25%	2	26/01/2015	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.355,02
6993/2013	23400.011726/2013-93	2015NE630387	R\$ 128.054,85	7%	1	12/02/2016	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.355,02
6993/2013	23400.011726/2013-93	2013NE631447	R\$ 54.880,65	3%	3	27/08/2019	2 - EFETIVADO	R\$ 1.829.355,02
Totais:			R\$ 1.097.613,02	60%				

4. SITUAÇÃO ATUAL:

A OBRA DA CRECHE (1005656) CIDADE NOVA está, atualmente com 15,33% que corresponde a R\$ 280.440,12 (Duzentos e oitenta mil quatrocentos e quarenta reais e doze centavos). Para a empresa, responsável pelo segundo contrato, fora repassado R\$ 54.880,65 (Cinquenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais e sessenta e cinco centavos) referentes ao Boletim de Medição 01, valor este referente aos 3% repassados pelo Governo Federal no final de 2019.

Conforme dito anteriormente, esta obra estava sendo executada pela empresa CONSTRUPLAC COM MAT CONSTRUÇÕES E SERV LTDA, registrada sob CNPJ n. 08.639.717/0001-90, tendo como responsável técnico pela execução da obra o Sr. Marcelo Tadeu Borges dos Reis, engenheiro civil, registrado no CREA-TO sob o n. 180.095-D. A obra estava sendo executada sob ART PA20190362082.

De acordo com a última vistoria realizada no dia 24/07/2020 foi possível observar que a obra se encontra com todos serviços preliminares executados, principalmente a Placa da Obra e o Barracão provisório. Não haviam trabalhadores na obra no momento da visita.

A obra está em execução, e foram constatados que: A Superestrutura está 100% todas as paredes executadas; No Sistema de Vedação Vertical foram executados 31,21%,

sendo executadas uma quantidade de placas cimentícias, tratamento de juntas e barreira de umidade; No item Esquadrias foram executados 3,14% referentes a mureta do gradil frontal; No Sistema de Cobertura foram executadas as calhas e preparado as bases para a Montagem do Pátio Coberto, total de 7,04%; No Sistema de Piso foram executadas as calçadas em cimento desempenado e o meio-fio do playground, o que gera 27,54%; As Instalações Hidráulicas estão bem próximas de serem finalizadas, onde foram executadas as caixas de passagens e poços de visitas, com 70,35% executado; ; As Instalações de Águas Pluviais estão com 62,56%; As Instalações Sanitárias estão em execução com 30,77%; A Instalação de Gás Combustível ainda não foi executada continua apenas com a tubulação passada no radier do Bloco de Serviços; As Instalações Elétricas não tiveram evolução, apenas com conduítes e caixas de passagens executadas; A Instalação de Climatização teve 87,62% executada devido a toda tubulação de d=32mm instalada; As Fossas ainda estão em execução; O Momento de Transporte segue com 15% de acordo com a evolução da obra.

No ato da vistoria foram verificadas as Inconformidades apontadas pelos fiscais do FNDE, e já foram superadas e/ou justificadas, inclusive algumas estão sob análise do FNDE. Os recursos recebidos foram repassados a empresa contratada a fim de dar continuidade aos serviços, no entanto o prosseguimento não foi possível devido as exigências estabelecidas. Segue abaixo um Relatório Fotográfico da última vistoria realizada que comprovam os percentuais executados:



Fotografia 2 – Frente da Obra da Creche de Cidade Nova. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 3 – Tesouras metálicas do Bloco ADM da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 4 – Vista geral dos Blocos da Creche. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 5 – Blocos Multiuso e Pedagógico II vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 6 – Barreira de umidade executada em todas paredes externas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 7 – Instalações de Água Fria executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 8 – Calhas executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 9 – Reservatório instalado. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 10 – Piso de passarela coberta executado. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 11 – Oitões com telhas metálicas não executadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 12 – Bloco Pedagógico I vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 13 – Instalações de água fria com tubos e conexões executados. Fonte: Acervo Pessoal.



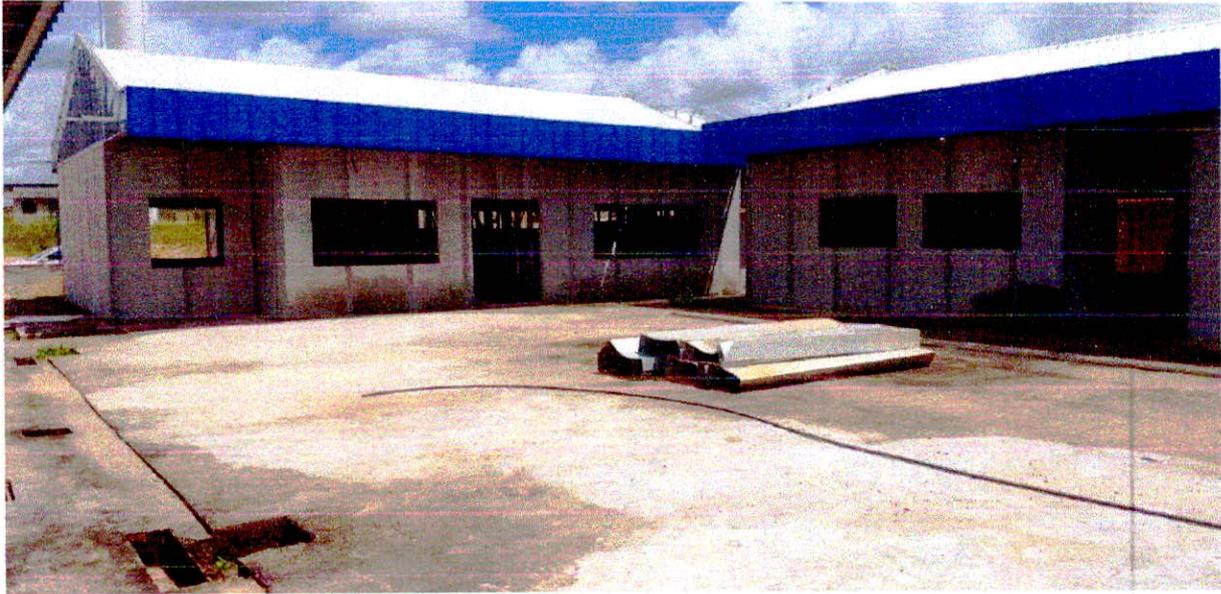
Fotografia 14 – Instalações de gás combustível com tubos e conexões executados. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 15 – Instalações sanitárias a serem corrigidas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 16 – Detalhe do tratamento de juntas nas paredes externas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 17 – Blocos Administrativo e Multiuso vedados e cobertos. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 18 – Instalações executadas e todas as paredes da Creche montadas. Fonte: Acervo Pessoal.



Fotografia 19 – Tratamento de juntas das placas cimentícias dos Blocos. Fonte: Acervo Pessoal.

5. RECOMENDAÇÕES FINAIS:

Em virtude do fim da vigência e da descontinuidade do contrato citado acima, indicamos a realização de uma nova licitação com retomada imediata da OBRA DA CRECHE (1005656) CIDADE NOVA sob pena de agravamento da atual situação e não renovação da vigência do Termo de Compromisso junto ao FNDE.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

Itupiranga - PA, 10 de agosto de 2020



Wendell Arantes
Engenheiro Civil
CREA-PA 151300852-8