

REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA PRAÇA WALDEMAR BARROS – DISTRITO DE CAJAZEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ITUPIRANGA/PA
AGOSTO/2023



1. MEMORIAL DESCRITIVO

O objeto consiste na revitalização e ampliação da praça Waldemar Barros, localizada na avenida transamazônica, distrito de cajazeiras. Com total de 2.917,20 m² de área descoberta, a praça contará com área de parquinho, estacionamento, jardineiras, canteiros e pergolado.

Descrição da Obra: O piso existente deverá ser demolido, os bancos existentes e o meio fio deverão ser retirados e todo material de entulho deverá ser descartado de forma correta. O novo piso deverá ser executado em concreto com acabamento rustico e resistência mínima de 20 Mpa com base em solo já compactada.

Para execução do pergolado, as fundações serão em sapata isolada em concreto armado com resistência mínima de 20 Mpa, a superestrutura será composta por pilares e vigas aéreas de concreto armado com resistência mínima de 25 Mpa. O acabamento deverá ser feito com aplicação de selador e massa acrílica, finalizada com pintura com tinta esmalte sintético.

Os canteiros terão perímetro executado em meio fio pré-fabricado com pintura acrílica para piso, a fundação dos assentos será do tipo corrida com seixo, levante em alvenaria com tijolo de barro a singelo, chapiscada, rebocada e pintada com selador, emassamento e pintura acrílica semi-brilho. O assento será executado em granito verde Ubatuba. Toda área dos canteiros deverá receber grama tipo esmeralda incluindo terra preta.

As jardineiras deverão ser executadas em alvenaria de tijolo de barro, fundações corridas com seixo, pilaretes de concreto armado com resistência mínima de 20 Mpa, chapiscado com espessura de 5mm, reboco de espessura igual a 25mm com aditivo impermeabilizante. Para o acabamento, será executado aplicação de selador, massa acrílica e pintura com esmalte.

Na área do parquinho, para construção do novo banco, deverá ser executada fundação em concreto armado e estrutura de concreto armado com resistência mínima de 20 Mpa, seguido do assentamento de alvenaria de tijolo de barro, a cutelo, com aterro. Deverá ser executado piso de concreto, armado com tela de aço soldada nervurada com barras de aço CA-60 tipo Q-196, com diâmetro de 5,00 mm. Logo acima do piso deverá ser executado acabamento em piso cimentado com acabamento liso, proporcionado por polimento através de equipamento.

Para o estacionamento, deverá ser executado compactação da área existente. Com posterior execução de meio fio e sarjetas de concreto, piso de concreto com armação com tela de aço nervurada, 5,00 mm. A espessura acabada do piso é de 12 cm, a demarcação de linhas divisórias das vagas de estacionamento, assim como a demarcação de desembarque de usuário PNE deverá ser executada em pintura látex acrílica específica para piso.

A instalação dos bancos de concreto com encosto e assento de granitina deverá ser feita com chumbamento em argamassa, conforme especificado em projeto. As lixeiras metálicas serão com material de 1 linha, chumbadas com concreto e adesivada conforme especificados em projeto. O plantio de palmeiras e arvores ornamentais, contempla a aquisição e adubamento, as mudas deverão ser com altura mínima de 1,50 metros.

O piso tátil direcional e alerta, deverá ser confeccionado em argamassa trabalhada, tipo pré-moldada ou pré-fabricada, confeccionada com pigmento na cor amarelo misturado a massa de moldagem. A instalação deverá ser feita com argamassa colante de cimento e areia, as dimensões das placas são de 25 x 25 cm.

A estrutura de fixação da placa de inauguração será confeccionada em estrutura de concreto armado com resistência mínima de 25 Mpa, a fundação será em bloco de concreto com armadura e resistência mínima de 20 Mpa. O acabamento será em reboco impermeabilizado e pintura com selador e massa acrílica, finalizada com pintura esmalte.

Todas as instalações elétricas deverão seguir conforme especificado em projeto, e atender a todas as Normas técnicas relacionadas, seja da Associação Brasileira de Normas Técnicas, assim como do Ministério do trabalho e emprego e da concessionaria local. Os postes de concreto terão altura igual a 20 metros, possuirão conicidade reduzida e sistema de proteção contra descargas atmosféricas. As luminárias deverão contemplar a instalação de 4 luminárias tipo pétalas, com lâmpadas de vapor de sódio com potencia de 400w incluindo relé fotoelétrico.

O assentamento de guia (meio-fio) em todo perímetro da praça deverá ser executado em concreto pré-fabricado seguindo dimensões especificadas em planilha orçamentaria. A sarjeta será de concreto moldada in loco, com altura total de 10 cm.

Área Construída = 2.917,40 m²
Custo da Obra Sem BDI = R\$ 489,272.19
BDI Adotado = 28,82%
Custo da Obra com BDI = R\$ 630,283.85
Custo por M² = R\$ 216.04 / m²

2. PRAZO EXECUTIVO

O prazo executivo das obras é 120 dias corridos, contados a partir da Ordem de Serviços (OS) emitida pela fiscalização municipal.

3. AUTORIA DO PROJETO

A autoria do projeto é do **Engenheiro Civil Heins Alfred Loebens** inscrito do CREA/PA 1518161383-PA.

Itupiranga-PA, 20 de Setembro de 2023

Heins Alfred Loebens
Engenheiro Civil
CREA 1518161383-PA